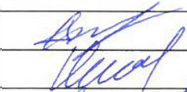
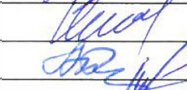
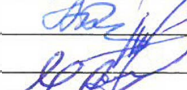

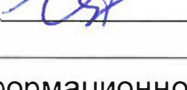


Информационно-удостоверяющий лист

К проектной документации по объекту: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование раздела	Версия	Номер последнего изменения
	2521-1-AP1	Раздел ПД №3 часть1	6	1

Разработал	Стуров		29.04.2022
Проверил	Черных		29.04.2022
Нормоконтроль	Попова		29.04.2022
ГИП	Прудских		29.04.2022
Технический директор	Ещенко		29.04.2022

2521-1-AP1-УЛ	Информационно-удостоверяющий лист	Лист	Листов
			1



Акционерное общество
проектный институт «Гипрокоммундортранс»

КОМПЛЕКС ИЗ 2-Х МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПОЗ. 19.1 И 19.2, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
В 32, 33 МИКРОРАЙОНАХ В Г. ЛИПЕЦКЕ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
48:20:0043601:297
1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА – КОРПУС 1 (ПОЗ. 19.1)

СОГЛАСОВАНО:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
Главный инженер
ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ»


/Сергиенко Д.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

Часть 1. Общие сведения

2521-1-АР1

Том 3.1

Технический директор



Р.В. Ещенко

Главный инженер проекта



П.В. Прудских

2022

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации	2
б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства	3
б.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	3
б.2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	5
в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров	6
г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	9
д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	11
е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	11
ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	12
з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.....	12
Приложение А. Техничко-экономические показатели	13
Приложение Б. Перечень нормативных и технических документов, используемых при разработке проектной документации	15

Согласовано		

Взам. инв. №	28636
Подп. и дата	

Инв. № подл.	28804

2521-1-AP1						
1	-	Зам.	419/22			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Стуров					
Проверил	Черных					
Н. контр.	Попова					
ГИП	Прудских					
Общие сведения				Стадия	Лист	Листов
				П	1	17
				АО ПИ "Гипрокоммундортранс" г.Воронеж		

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Настоящий раздел проектной документации «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз. 19.1)», разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком;
- градостроительного плана;
- генерального плана, электротехнической, отопление и вентиляция, сантехнической и других частей проекта;
- в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами;
- уровень ответственности здания – II (нормальный);
- степень огнестойкости здания – II;
- степень долговечности здания – II;
- класс функциональной пожарной опасности:
Ф1.3 – многоквартирные жилые дома,
- климатический район строительства - II В;
- нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа (IIр-н);
- нормативное значение веса снегового покрова – 1,5 кПа (IIIр-н);
- температура воздуха наиболее холодных суток - "минус" 31 °С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - "минус" 27°С;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Внешний облик объекта продиктован квартальной застройкой территории.

Проектируемое здание жилого дома представляет собой 19-этажный, многоквартирный трехсекционный жилой дом с подвальным и техническим этажом, в крупнопанельном исполнении.

Внутренний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование.

В доме жилые этажи начинаются с отметки ноль (18 этажей).

Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома. В этом случае обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан.

Инд. № подл.	Взаи. инв. №
28804	28636
Подп. и дата	

1	-	Зам.	419/22				2521-1-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			2

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства

Здание жилого дома крупнопанельное, с наружными самонесущими стенами, многоквартирное, трехсекционное с высотой жилого этажа – 2,8 м, с подвальным этажом для разводки инженерных коммуникаций и инженерных помещений, с высотой этажа – 2,9 м. Жилая часть дома запроектирована с отм. 0,000.

Габариты трехсекционного жилого дома с размерами по осям 18,70x77,11x56,52 (h) м, отм. 0,000 (180,2 м).

Выходы с каждого жилого этажа предусмотрены в коридор, лифтовый холл, через незадымляемую лоджию в лестничную клетку Н-1, кроме того в каждой квартире предусмотрен аварийный выход на лоджию с простенком шириной 1,2 м, из подвального этажа выходы непосредственно наружу.

В подвальном этаже находятся помещение ПНС, ИТП, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря.

В жилом доме предусмотрены лифты грузоподъемностью 400 кгс и 630 кгс с машинным помещением, Могилевского лифтостроительного завода.

Двери в лифты предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости EI60.

Пожаробезопасная зона для МГН запроектирована в лифтовом холле. Конструкции противопожарной зоны класса КО (непожароопасные). Двери в пожаробезопасной зоне samozакрывающиеся с уплотнениями в притворах.

б.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Проектируемый жилой дом имеет компактное объемно-планировочное решение, что позволяет сократить площадь поверхности наружных стен.

Габариты дома приняты с учетом нормативных требований по освещенности помещений и требований пожарной безопасности. Планировочные элементы способствуют повышению теплоэффективности.

Инов. № подл.	28804
Подл. и дата	
Взаи. инв. №	28636

1	-	Зам.	419/22				2521-1-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			3

Ограждающие конструкции запроектированы с применением материалов и изделий, апробированных на практике и выпускаемых по стандартам.

В проекте применены типовые технические решения утепления наружных стен с применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений.

Взаимное расположение отдельных слоев ограждающих конструкций способствует высыханию конструкций и исключает возможность накопления влаги в ограждении в процессе эксплуатации.

В качестве утепления стен подвала и цоколя используются плиты из экструзионного пенополистирола "Технониколь XPS CARBON PROF 300 RF" СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 70 мм, с последующей отделкой штукатурным слоем выше земли.

Наружные самонесущие стены здания выполнить из многослойной кладки, состоящей из двух слоёв:

- внутренний слой толщиной 400 мм из ячеистобетонных блоков марки III/600x400x200/D400/B2.5/ ГОСТ31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100;
- кладочный раствор М100 толщиной 10 мм;
- наружный защитный слой кладки толщиной 120 мм (4-18 этажи) из силикатного кирпича марки СУЛПу-М100/F35/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 (пустотелый кирпич с утолщенной наружной стенкой толщиной не менее 20 мм) поэтажно навесной, соединяющийся с внутренним несущим слоем кладки сетками - связями.
- наружный защитный слой кладки толщиной 120 мм (1-3 этажи) из керамического кирпича марки КР-л-пу 250x120x88/1.4НФ/100/1.4/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 (пустотелый кирпич с утолщенной наружной стенкой толщиной не менее 20 мм) поэтажно навесной, соединяющийся с внутренним несущим слоем кладки сетками - связями.

Если ограждающей конструкцией являются несущие сборные железобетонные стены, то выполнить многослойную кладку, состоящей из трёх слоёв:

- сборные железобетонные стены толщиной 180 мм ;
- слой утеплителя толщиной 110 мм из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА (90 кг/м³) ТУ 5762-010-74182181-2012;
- вентиляционный зазор - 40 мм ;
- наружный защитный слой кладки толщиной 250 мм (4-18этажи и технический этаж) из силикатного кирпича марки СУЛПу-М100/F35/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 (пустотелый кирпич с утолщенной наружной стенкой

Инов. № подл.	Взаи. инв. №
28804	28636
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2521-1-AP1	Лист
1	-	Зам.	419/22				4

толщиной не менее 20 мм) поэтажно навесной, соединяющийся с внутренним несущим слоем кладки гибкими связями.

- наружный защитный слой кладки толщиной 250 мм (1-3этажи) из керамического кирпича марки КР-л-пу 250x120x88/1.4НФ/100/1.4/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 (пустотелый кирпич с утолщенной наружной стенкой толщиной не менее 20 мм) поэтажно навесной, соединяющийся с внутренним несущим слоем кладки сетками-связями.

Кирпичная кладка верхнего ряда лицевого слоя, располагаемая под горизонтальным деформационным швом, должна выполняться из полнотелого кирпича либо с заполнением пустот раствором и нанесением, в этом случае, перед укладкой в стену обмазочной гидроизоляции на их верхнюю поверхность.

Кровля здания плоская, с эффективным утеплением, с внутренним водостоком, молниезащитой, рулонный ковер – «Техноэласт» ТУ 5774-003-00287852-99 (или аналог).

Утеплитель кровли - плиты минераловатные Технорурф Н30 (120 кг/м³) – ТУ5762-043-17925162-2006 (или аналог).

Индексы изоляции воздушного шума наружных ограждающих конструкций соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Окна, выходящие из помещений непосредственно на улицу, запроектированы с индексом изоляции внешнего шума не менее R=30 дБА. Что позволяет снизить уровень шума в помещениях до нормативных требований СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (таблица 5.35).

Оконные блоки выполнять из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом 4М1-12-4М1-12-И4 межстекольное расстояние 12 мм , внутреннее стекло толщиной 4 мм с мягким селективным покрытием, с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,65 м²·°С/Вт, по ГОСТ 30674-99.

Ограждающие конструкции приняты в соответствии раздела 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

б.2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за ис-

Инд. № подл.	28804
Подл. и дата	
Взаи. инв. №	28636

1	-	Зам.	419/22				2521-1-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			5

ключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для выполнения требований по энергетической эффективности здания предусмотрено утепление наружных стен с целью обеспечения приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций здания требованиям норм.

Принятые конструктивные решения способствуют обеспечению нормируемых значений удельного расхода тепловой энергии на отопление здания, см. раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Светопрозрачные конструкции (окна, витражи) применены энергоэффективные.

Тепловая изоляция наружных стен запроектирована непрерывной в плоскости фасада здания. Внутренние перегородки, вентиляционные каналы и т. п. не нарушают целостность слоя теплоизоляции. В процессе утепления следует обеспечить плотное примыкание теплоизоляции к сквозным теплопроводным включениям, обеспечивая приведенное сопротивление теплопередаче стен с теплопроводными включениями не менее нормируемых величин.

При наличии в конструкции теплозащиты теплопроводных включений необходимо учитывать следующее:

- несквозные включения располагать ближе к теплой стороне ограждения;
- в сквозных, главным образом, металлических включениях (профилях, стержнях, болтах, оконных рамах) предусматривать вставки (разрывы мостиков холода) и материалов с коэффициентом теплопроводности не выше 0,35 Вт/(м·°С).

Оконные блоки следует размещать в оконном проеме на глубину обрамляющей «четверти» от плоскости фасада теплотехнически однородной стены или посередине теплоизоляционного слоя.

Заполнение зазоров в примыканиях окон и балконных дверей к конструкциям наружных стен рекомендуется выполнять с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон и балконных дверей должны содержать уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины. Установку стекол следует производить с применением силиконовых мастик.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Инд. № подл.	Взаим. инв. №
28804	28636
Подп. и дата	

1	-	Зам.	419/22				2521-1-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			6

Архитектурная выразительность здания достигается материалами и конструкциями, соответствующими выбранной стилистике фасадов. Наружная отделка фасадов предусмотрена из многослойной кладки с наружным слоем из лицевого силикатного кирпича с 4-го по 18-й этажи и технический этаж, с 1-го по 3-й этажи из лицевого керамического кирпича, цокольная часть стен оштукатуривание под окраску.

Контраст витражного остекления лоджий с глухими участками кирпичной кладки подчеркивают строгую функциональную геометрию фасадов.

В аспекте строительных материалов и технологий в основу выбраны выразительный дизайн, долговечный безупречный внешний вид и усовершенствованные системные решения.

Наружные ограждающие конструкции здания имеют теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений, обеспечивающие:

требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;

предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях.

Разница температур внутреннего воздуха и поверхности конструкций наружных стен при расчетной температуре внутреннего воздуха соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Ограждающие элементы здания:

Наружные самонесущие стены здания выполнить из многослойной кладки, состоящей из двух слоёв:

- **внутренний слой толщиной 400 мм из ячеистобетонных блоков марки III/600x400x200/D400/B2.5/ ГОСТ31360-2007 на цементно-песчаном растворе М100;**
- **кладочный раствор М100 толщиной 10 мм;**
- **наружный защитный слой кладки толщиной 120 мм (4-18 этажи) из силикатного кирпича марки СУЛПу-М100/F35/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 (пустотелый кирпич с утолщенной наружной стенкой толщиной не менее 20 мм) поэтажно навесной, соединяющийся с внутренним несущим слоем кладки сетками - связями.**
- **наружный защитный слой кладки толщиной 120 мм (1-3 этажи) из керамического кирпича марки КР-л-пу 250x120x88/1.4НФ/100/1.4/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 (пустотелый кирпич с утолщенной наружной стенкой толщиной не менее 20 мм) поэтажно навесной, соединяющийся с внутренним несущим слоем кладки сетками - связями.**

Инов. № подл.	Взаи. инв. №
28804	28636
Подп. и дата	

1	-	Зам.	419/22				2521-1-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			7

Если ограждающей конструкцией являются несущие сборные железобетонные стены, то выполнить многослойную кладку, состоящей из трёх слоёв:

- сборные железобетонные стены толщиной 180 мм ;
- слой утеплителя толщиной 110 мм из плит минераловатных ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА (90 кг/м³) ТУ 5762-010-74182181-2012;
- вентиляционный зазор - 40 мм ;
- наружный защитный слой кладки толщиной 250 мм (4-18этажи и технический этаж) из силикатного кирпича марки СУЛПу-М100/Ф35/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 (пустотелый кирпич с утолщенной наружной стенкой толщиной не менее 20 мм) поэтажно навесной, соединяющийся с внутренним несущим слоем кладки гибкими связями.
- наружный защитный слой кладки толщиной 250 мм (1-3этажи) из керамического кирпича марки КР-л-пу 250x120x88/1.4НФ/100/1.4/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 (пустотелый кирпич с утолщенной наружной стенкой толщиной не менее 20 мм) поэтажно навесной, соединяющийся с внутренним несущим слоем кладки сетками-связями.

Оконные переплеты – пластиковые.

Ограждение лестниц, поручни по входным группам предусмотрены – металлическими и окрашенными эмалями светлых тонов для наружных работ.

Системы остекления здания должны иметь соответствующие сертификаты и отвечать требованиям по огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, предъявляемым к наружным ограждающим конструкциям здания.

При размещении на путях эвакуации запираемых по условиям эксплуатации дверей в них должны предусматриваться запоры типа "антипаника" или автоматическая их разблокировка при поступлении сигнала от станции пожарной сигнализации.

В местах пересечения инженерными коммуникациями (в том числе и в коммуникационных шахтах) противопожарных преград предусмотрены рассечки или заделка неплотностей негорючими материалами, с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемой конструкции.

Все окна и балконные двери в квартирах предусмотрены из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Сопротивление теплопередаче оконных блоков (0,65 м²×°С/Вт).

Двери наружные и входные двери квартир - стальные по ГОСТ 31173-2016 с покрытием порошковыми красками в заводских условиях, с доводчиками и уплотнением в притворах. Двери противопожарные - по серии 1.036.2-3.02 (сертифицированные).

Ограждения входных групп – металлоконструкции, окрашенные эмалями.

Инд. № подл.	28804
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	28636

1	-	Зам.	419/22			2521-1-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		8

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Применяемые отделочные материалы должны иметь санитарно-гигиенические и пожарные сертификаты, удостоверяющие их качество и безопасность.

Класс пожарной опасности отделочных материалов, предусмотренных на путях эвакуации, должен соответствовать требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», отраженными в таблице 1.

Отделочные материалы и покрытия, контактирующие с водой, должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, выданные в установленном законом порядке.

Ограждающие конструкции помещений с влажным и мокрым режимом (санузлы, комнаты уборочного инвентаря) предусмотрены из водостойких, невлагоемких и биостойких материалов.

Полы в помещениях с влажным и мокрым режимами выполнять стойкими к воздействию влаги. В полах помещений с мокрым и влажным режимами предусматривается гидроизоляция. Полы должны иметь уклон 0,01 - 0,02 в сторону лотков и трапов. Места соединений гидроизоляции с трапами и трубопроводами, проходящими через перекрытия, должны быть усилены дополнительно двумя слоями стеклоткани на мастике.

Таблица 1 - Ведомость отделки помещений

№ П/П	Элементы интерьера и фасада	Вид отделки
1	Внутренние стены и перегородки	<ul style="list-style-type: none"> • жилые комнаты, прихожие, коридоры квартир – штукатурка цементно – известковым раствором, обои; • кухни – штукатурка цементно – известковым раствором, водостойкие обои; • санузлы, ванные комнаты – акриловая окраска; • лестничные клетки, общие коридоры – акриловая окраска, класс пожарной опасности

Инд. № подл.	Взаим. инв. №
28804	28636

1	-	Зам.	419/22			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

2521-1-AP1

Лист
9

Инв. № подл.	28804
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	28636

		<p>отделочных материалов КМ0 (НГ);</p> <ul style="list-style-type: none"> • тамбуры, лифтовый холл с 1^{ого} этажа по 18 этаж – акриловая краска фактурная, класс пожарной опасности отделочных материалов КМ1 (Г1, В1, Д1, Т1, РП1); • электрощитовая, ПНС, ИТП – акриловая окраска; • помещение уборочного инвентаря
2	Потолки	<ul style="list-style-type: none"> • жилые комнаты, прихожие, коридоры квартир, кухни - акриловая окраска; • лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы – акриловая окраска, класс пожарной опасности отделочных материалов КМ0 (НГ); • общие коридоры – акриловая окраска, класс пожарной опасности отделочных материалов КМ1 (Г1, В1, Д1, Т1, РП1) • электрощитовые, насосные, тамбуры, помещение уборочного инвентаря – акриловая окраска
3	Полы	<ul style="list-style-type: none"> • жилые комнаты, прихожие, коридоры квартир, кухни – линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ18108-2016; • санузлы, ванные комнаты гидроизоляция, керамическая плитка ГОСТ13996-2019 • машинное помещение – шлифованный бетон, с пропиткой флюатами; • тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки (первый этаж), общие коридоры, – плитка керамогранит, класс пожарной опасности отделочных материалов КМ1 (Г1, В1, Д1, Т1, РП1); • ПНС, водомерный узел, ИТП, помещение

1	-	Зам.	419/22		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2521-1-AP1

		уборочного инвентаря – гидроизоляция, шлифованный бетон; • электрощитовые – керамическая плитка ГОСТ13996-2019
--	--	---

При выполнении работ по отделке потолков следует руководствоваться следующим требованием пожарной безопасности: в тамбур-шлюзах и технических помещениях установка подвесных потолков не допускается.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Естественное освещение зон и групп помещений принято с учетом их назначения и технологических решений. Все помещения, в которых необходимо естественное освещение, имеют окна или витражи, в остальных зонах и группах помещений - освещение искусственное. Показатели по естественному освещению и продолжительности инсоляции приведены в разделе 3 книга 3.1 «Расчет продолжительности инсоляции и КЕО СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Окна в помещениях должны быть оборудованы открывающимися фрамугами для проветривания и очистки.

е) Описание архитектурно - строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Параметры шума в жилых помещениях соответствуют требованиям СП 51.13330.2011, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Расчет уровней шума в жилых помещениях приведен в разделе 17-ООС2 «Расчет защиты от шума». Расчет выполнен в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Конструкции межквартирных, межкомнатных перегородок, межэтажных перекрытий приняты с учетом требований СП 51.13330.2011

Взаи. инв. №	28636
Подп. и дата	
Инв. № подл.	28804

1	-	Зам.	419/22				2521-1-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			11

«Защита от шума» и СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Индексы изоляции воздушного шума внутренних ограждающих конструкций проектируемого жилого дома соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Светоограждение объекта предусмотрено в разделе ИОС1.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

В соответствии с заданием на проектирование разработка интерьеров проектом не предусмотрена.

Инв. № подл.	28804	Подп. и дата	Взаи. инв. №	28636	2521-1-AP1						Лист
											1
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						

Приложение А
Технико-экономические показатели

№ № п/п	Наименование	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Всего по жи- лому дому
1	Площадь застрой- ки здания	м ²	520,4	437,0	527,3	1484,7
2	Этажность	этаж	19	19	19	19
3	Количество этажей	этаж	20	20	20	20
4	Подвальный этаж	этаж	1	1	1	1
5	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	26280,2	21133,9	26358,7	73772,8
	выше отм.0.000	м ³	24956,4	20045,5	25030,2	70032,1
	ниже отм.0.000	м ³	1323,8	10088,4	1328,5	3740,7
6	Площадь жилого здания (общая площадь здания)	м ²	7590,6	6080,4	7627,3	21298,3
7	Общая площадь квартир	м ²	5290,2	4093,2	5394,6	14778,0
8	Площадь квартир, в том числе:	м ²	5045,4	3898,8	5173,2	14117,4
	однокомнатных,	м²	2759,4	1447,2	1447,2	5653,8
	двухкомнатных,	м²	2286,0	2451,6	2286,0	7023,6
	трехкомнатных	м²	-	-	1440,0	1440,0
9	Жилая площадь	м ²	2633,4	2070,0	2811,6	7515,0
10	Общая площадь квартир без пони- жающего коэф- фициента - прило- жения А СП 54.13330.2016	м ²	5547,6	4298,4	5626,8	15472,8

Инва. № подл.	Взаи. инв. №
28804	28636
Подп. и дата	

1	-	Зам.	419/22					2521-1-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				13

11	Площадь МОП, в том числе:	м ²	1918,9	1781,6	1918,7	5619,2
	подвальный этаж,	м ²	377,1	305,7	381,3	1064,1
	технический этаж и выход на кровлю, машинное помещение	м ²	379,3	313,4	379,4	1072,1
	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лоджия Н1	м ²	1162,5	1162,5	1158,0	3483,0
12	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	108	72	90	270
	однокомнатных	шт.	72	36	36	144
	двухкомнатных	шт.	36	36	36	108
	трехкомнатных	шт.	-	-	18	18

Инв. № подл.	28804
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	28636

1	-	Зам.	419/22		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2521-1-AP1

Лист
14

Приложение Б.

Перечень нормативных документов, используемых при разработке проектной документации

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.
- МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Инов. № подл.	Взаи. инв. №
28804	28636
Подл. и дата	

1	-	Зам.	419/22				2521-1-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			15

- СП 17.13330.2017 «Кровли».
- СП 29.13330.2011 «Полы».
- ГОСТ 33652-2015 Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения.
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
- ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения».
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

Инв. № подл.	28804					Взаи. инв. №	28636				
Подп. и дата											
Изм.	1	Кол.уч	-	Лист	Зам.	419/22					Лист
							2521-1-AP1				

Таблица регистрации изменений

Изм	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	Все	-	-	17	419/22		29.03.2022г

Изм. № подл.	Взаи. инв. №
28804	28636
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2521-1-AP1	Лист
1	-	Зам.	419/22				17